



У К А З
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

25 февраля 2015 года

№ 21-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.



С.В. Ерощенко

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ п/п	854
Дата	26.02.2015 г.
№	06
участок	дкмс 01-12

15:00

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВОМ ЕГО
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В
СОБСТВЕННОСТЬ»**

Статья 1

Настоящий Закон определяет предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Иркутской области.

Статья 2

1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере 200 га.

2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, в размере 1,9 га.

Статья 3

Внести в Закон Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 63-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2003, № 32, т. 3; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 7, т. 1; Областная, 2014, 16 июня) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон определяет предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Иркутской области (далее – область), применительно к муниципальным образованиям области, в которых по состоянию на 1 марта 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены.»;

2) абзац второй части 1 и абзац второй части 2 статьи 2 признать утратившими силу;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Вступление в силу и действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и применяется на территориях муниципальных образований области, указанных в статье 1 настоящего Закона, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.В. Ерошенко

г. Иркутск
«___» _____ 2015 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области

«О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области. Проект закона Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «ю» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

В настоящее время в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

В связи с чем Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 63-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (далее – Закон Иркутской области № 63-оз) определены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, на территории Иркутской области для указанных целей.

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) статья 33 Земельного кодекса Российской Федерации с 1 марта 2015 года признана утратившей силу.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков указываются в градостроительном регламенте, который является частью правил землепользования и застройки.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в редакции Федерального закона № 171-ФЗ), вступающим в силу с 1 марта 2015 года, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается установить предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размерах, установленных в настоящее время Законом Иркутской области № 63-оз.

Так, проектом закона предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в размере 200 га, предельные минимальные размеры указанных земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, - в размере 1,9 га.

В соответствии с пунктом 20 статьи 34 Федерального закона № 171-ФЗ, вступающего в силу с 1 марта 2015 года, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до 1 марта 2015 года в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

В связи с чем, проектом закона предлагается внести изменения в статьи 1, 2, 4 Закона Иркутской области № 63-оз.

Так, законопроектом предлагается статью 1 Закона Иркутской области №63-оз изложить в новой редакции и установить, что указанный закон определяет предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности на территории Иркутской области, применительно к муниципальным образованиям Иркутской области, в которых по состоянию на 1 марта 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены.

Кроме того, проектом закона предлагается исключить абзац второй части 1, абзац второй части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 63-оз, устанавливающий предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Также предлагается статью 4 Закона Иркутской области № 63-оз изложить в новой редакции, определив, что указанный Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и применяется на территориях муниципальных образований Иркутской области, указанных в статье 1 данного Закона, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

4. Финансирование действия проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов